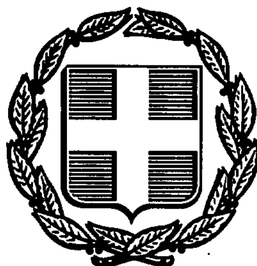


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1485 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,324 στρεμμάτων, στη θέση «Ασπρόη» περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 90/27.2.92 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας,της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εχχερσώθηκε παράνομα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,324 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ασπρόη» περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α) Α, Β, Γ, β) Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Γ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό Τζιούχα Γεωργίου.

Βόρεια: Με αγρό ιδίου και δημοσία δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη 12 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

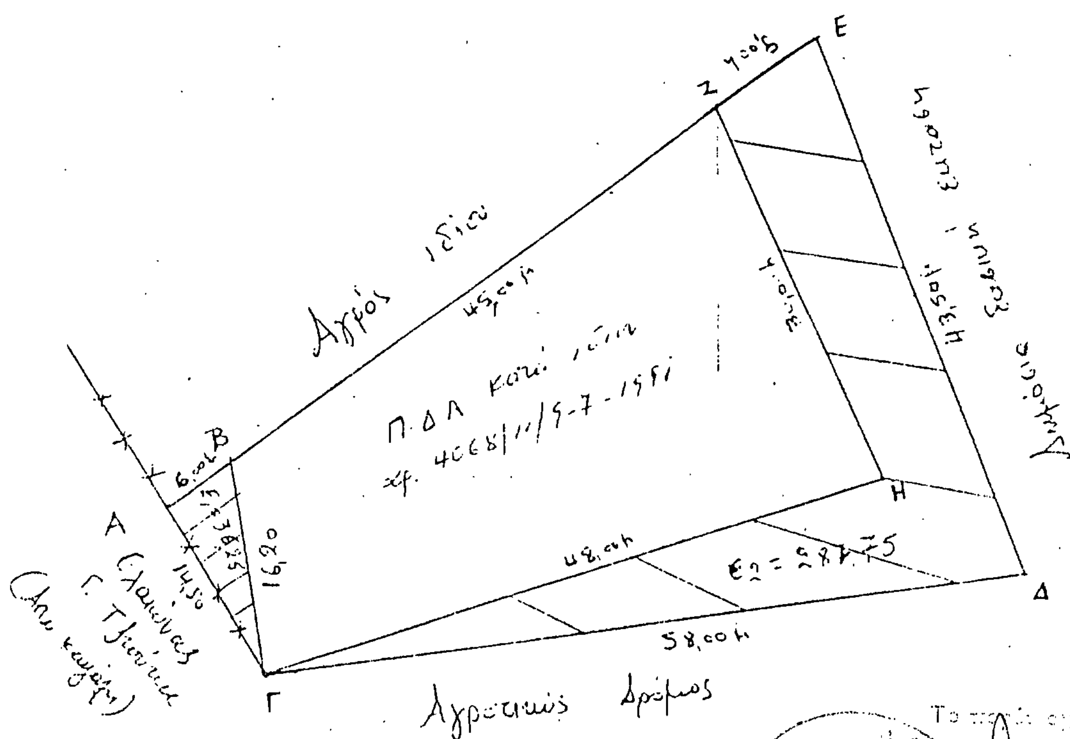
Σχεδιάγραμμα της δημόσιας δασικής έκτασης υπό στοιχεία ΑΒΓ και ΓΔΕΖΗΓ συνολικού εμβαδού 394,00 τμ. Που κατέλαβε δι' εκχερσώσεως και περιφράξεως στη θέση "Ασπρόη" Λιτοχώρου ο Σιδέρης Γεώργιος του Μιχαήλ κάτοικος Λιτοχώρου.

Λιτόχωρο 27-2-1992

Κλίμακα 1:500

Ο Συντάξας

[ΒΟΥΒΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ]
[ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΔΕ Α' ΒΑΘΜΟΥ]



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνο... 1485/92 ... από ... 12-3-1992

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

...92

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... 12-3-1992

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΕΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ο.Τ.400 και 400α) Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη» (Α' 101).

5. Τις 122 και 298/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

6. Τις 318/1987 και 351/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 7/19.2.1990 της 20ης συνεδρίασης, 2/6.3.1991 της 25ης συνεδρίασης και 26/10.7.1991 της 35ης συνεδρίασης, γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Την 700/1991 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Χελιδονούς, Κηφισού και Λ. Ελαιών με την κατάργηση της μεταξύ του Ο.Τ. 400 και του κοινόχρηστου χώρου 400α του τμήματος της Λεωφόρου Κύμης, και τη δημιουργία ενός οικοδομήσιμου χώρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102132/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στην ως άνω περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (5) πέντε μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΗΦΙΣΙΑ 1:500

5

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 1040/18.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Παναγιώτας Γερασίμου Στεφανάτου, της Ελένης Παπακωνσταντίνου του Γεωργίου και της Κυριακούλας, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 298/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34004/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μιμνέρμου και Ρηγίλλης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μιμνέρμου και Ρηγίλλης, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 1871/186/15.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 48), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Ελένη Παπακωνσταντίνου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2437/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 142,55 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 142,554×4,2=598,72 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 415,846 τ.μ. (εκ των οποίων 92,88 τ.μ. στο Ημ/γειο, 139,483 τ.μ. στο ισόγειο, 139,483 τ.μ. στον Α' όροφο και 44,00 τ.μ. στο δώμα).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 598,72τ.μ. – 415,846 τ.μ. = 182,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Παπακωνσταντίνου για εμβαδόν 182,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

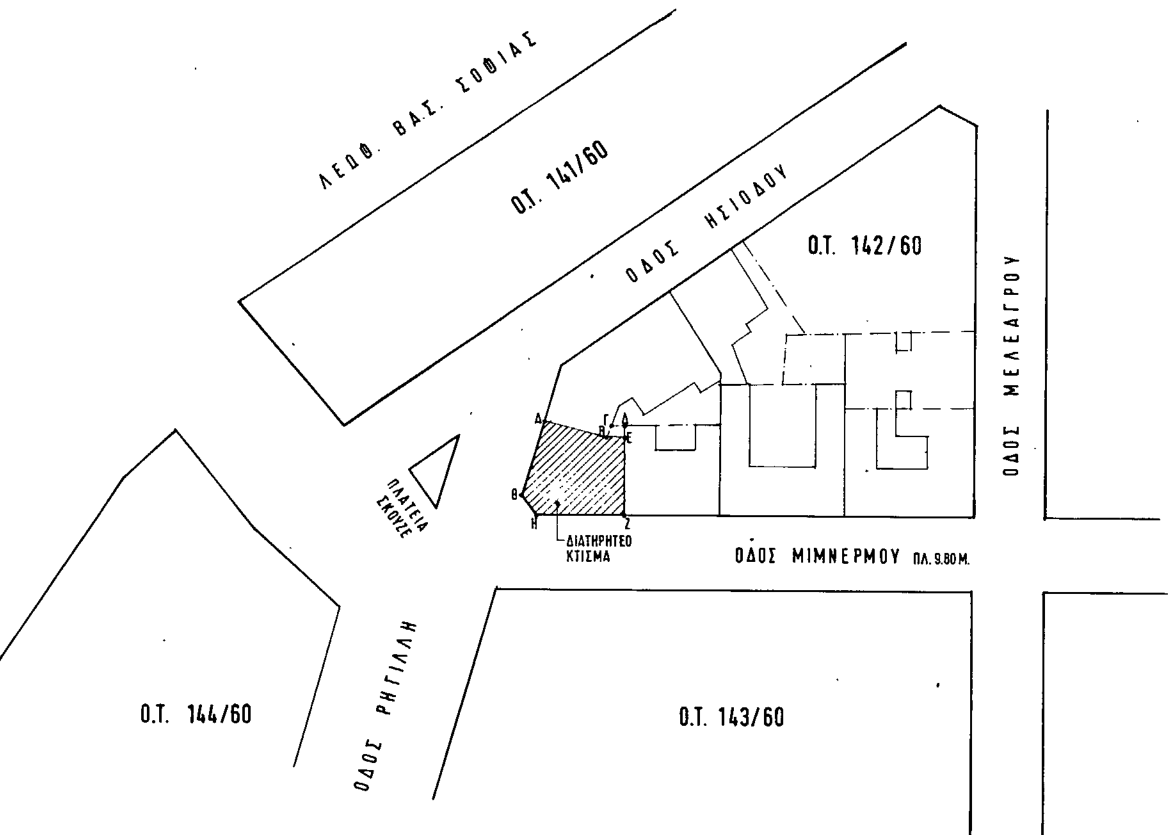
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



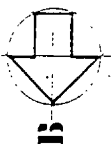
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ 142/60
Ε = 200 M^2
Π = 10
ΠΡΟ 9/6/73
Ε = 112.5
Π = 6
Σ Δ = 4.20
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΛΥΨΗ } ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ 75
ΥΨΟΣ

Γ 2437/92
Εμφαίνεται
μεταφορά συντελεστή δόμησης αυτού, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)

Αθήνα 17 Φεβρουαρίου 92
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΡΗΓΙΛΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΟΥΪΖΑ ΓΙΑΝΝΟΥΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '91
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 123/26.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Μιλτιάδου, του Γεωργίου Γκουλά αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 305/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32543/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 13.9.83 Π.Δ/γμα (Δ' 502) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Λυκούργου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Γεώργιος Γκουλάς, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 20 - 21 - 34 - 33 - 32 - 31 - 30 - 29 - 28 - 27 - 24 - 23 -20 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7841/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 950.000 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 950.000τ.μ. × 1,4 = 1.330,00 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 380,00 τ.μ. (950,00 τ.μ. × 0,4 = 380,00 τ.μ.) από ισόγειο και 950,00 τ.μ. (1.330,00 τ.μ. – 380,00 τ.μ. = 950,00 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Γκουλά για εμβαδόν 380,00 τ.μ. από ισόγειο και 950,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

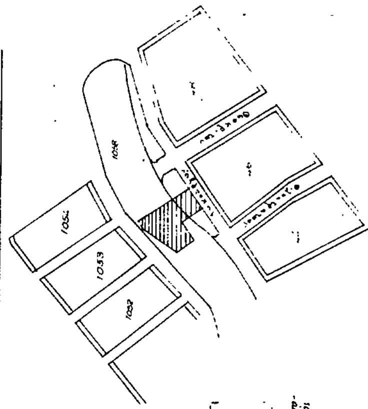
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
ιδιοκτησίας Γεωργίου Θ. Γκούλα
Αγία Βαρβάρα - Π. Φάληρο
Κλίμακα 1:200



Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Κλίμακα 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΕΜΜΑ

Ο.Τ. 1.054

Ο.Τ. 1.053

Ο.Τ. 1.052

Ο.Τ. 1.058

Ο.Τ. 48

Ο.Τ. 46

ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

